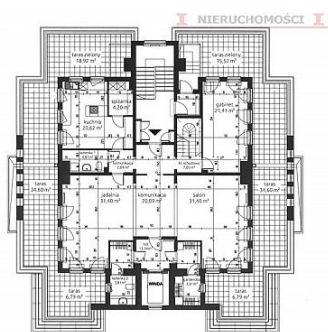


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 296,41 m²,

Piaseczno, Piaseczno

Cena **2 260 000** zł



LUKSUSOWY APARTAMENT! DOSKONAŁA LOKALIZACJA!

Bez prowizji! Bez podatku PCC!

Na sprzedaż dwupoziomowy apartament o powierzchni całkowitej 296,49m². Mieszkanie zajmuje 2 ostatnie piętra (X i XI) w nowym luksusowym apartamentowcu w centrum Piaseczna. Mieszkanie w stanie developerskim – do wykończenia.

Dwa osobne wejścia do mieszkania – nowoczesna winda wjeżdżająca bezpośrednio na pierwszy poziom apartamentu (otwierana specjalnym szyfrem) oraz wejście bezpośrednio schodami. Duże przeszklenia zapewniają

doskonałe doświetlenie wnętrza oraz zwiększają przestrzeń.

Poziom 1 – 164,83m²

Na tym poziomie zaprojektowano salon (31,4m²), gabinet (21,41m²), kuchnię (20,62m²), spiżarnię (4,2m²), jadalnię (31,4m²), komunikację (22,98m²), hall (13,34m²), garderobę (3,81m²), kl.schodową (7,05m²), łazienkę 1 (4,81m²) oraz łazienkę 2 (3,81m²).

Wokół całego mieszkania znajdują się przestronne tarasy (częściowo zadaszone) z których rozpościera się wspaniały widok na panoramę miasta i okolic. Powierzchnia tarasów: tzw. taras zielony – 34,44m² oraz pozostały taras – 82,78 m².

Poziom 2 – 131,66m²

Na tym poziomie zaprojektowano sypialnię 1 (24,25m²), garderobę 1 (5,13m²), sypialnię 2 (15,25m²), garderobę 2 (6,73m²), sypialnię 3 (18,84m²), garderobę 3 (3,71m²), sypialnię 4 (25,46m²), garderobę 4 (6,12m²), komunikację (11,82m²), łazienkę 1 (5,87m²), łazienkę 2 (8,48m²) oraz 4 loggie o łącznej powierzchni 22,26m².

Klatka schodowa wykończona w kamieniu naturalnym.

Do ceny należy doliczyć koszt miejsca garażowego 23 tys. zł oraz komórki lokatorskiej w wysokości 6 tys zł.

Inwestycja zlokalizowana jest w samym centrum Piaseczna blisko centrów handlowych, restauracji, kawiarni, basenu, centrów fitness, kortów tenisowych, szkół, przedszkoli, ośrodków zdrowia, urzędów i środków komunikacji miejskiej.

Pomimo, że budynek ma 11 kondygnacji to jest w nim tylko 31 apartamentów. Na parterze zlokalizowany jest reprezentacyjny hall recepcyjny, zaś w podziemiu parking wielopoziomowy.

Wysokiej klasy materiały budowlane oraz jakość wykończenia pozwalają zaliczyć ten obiekt do najbardziej prestiżowych inwestycji mieszkaniowych w najbliższych okolicach Warszawy.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA! CENA DO NEGOCJACJI!

Kontakt: Anna Karczewska 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

DALAR Nieruchomości, tel/fax (22) 716 0000, biuro@dalar.pl

więcej informacji, podobnych ofert, zdjęć, mapka oraz możliwy film na naszej stronie firmowej dalar: dalar.pl

Przyjeźdź, zobacz, porównaj - podpowiemy i doradzimy.

Zapraszamy do naszego biura w godz. 10:00 - 18:00 (pon-pt), w sobotę od 10:00 - 14:00

Agenci jeżeli mogą, telefony komórkowe odbierają w godz. 8:00 - 21:30

KREDYT ----- KREDYT ----- KREDYT

Oferujemy Państwu także bezpłatną pomoc w uzyskaniu najtańszych oraz najlepszych kredytów hipotecznych
- ok. 20 banków

- profesjonalni doradcy z doświadczeniem
- szybkie sprawdzanie zdolności kredytowej
- nie czekaj, wejdź już dziś na stronę: dalar.pl/kredyty i wyślij zapytanie
- przeczytaj także opinie i rekomendacje zadowolonych klientów, oni już korzystali z doradców
- oszczędzasz czas i pieniądze – to doradcy załatwią za Ciebie wszystkie formalności

Więcej informacji na stronie firmowej: dalar.pl (zakładka kredyty)

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Symbol	19756/DLR/OMS	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	2 260 000, 00 PLN	Cena za m2	7 624, 57 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Mazowieckie
Powiat	piaseczyński	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Dzielnica - osiedle	Piaseczno
Ulica	CENTRUM	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	296, 41 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	7	Piętro	11
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja	Instalacje	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, tv, internet, telefon
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Czy jest KW	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Garderoba	✓
Pomieszczenie	✓	Udogodnienia dla	✓

gospodarcze

Balkon



Widok na południe



Widok na zachód



inwalidów

Widok na północ



Widok na wschód



Anna Karczewska

+48 791 420 670

anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**