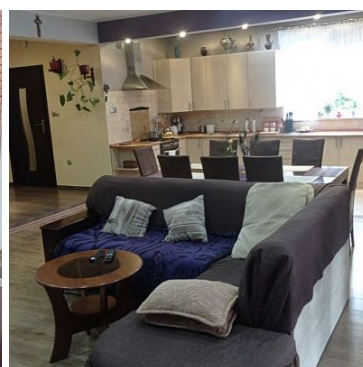
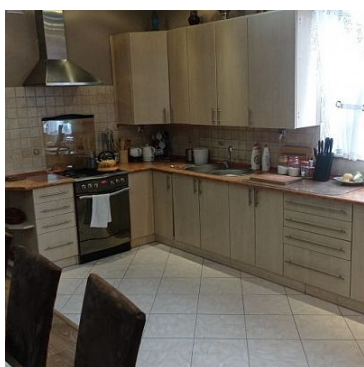
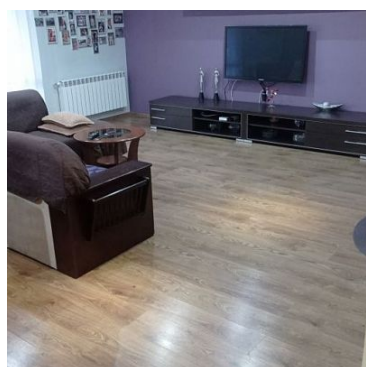


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Warka

Cena **999 000** zł



Dom w Warce z 2011 roku, przestronny i funkcjonalny, o powierzchni użytkowej 192 m<sup>2</sup>, na działce-1000 mkw. Zadbany, gotowy do wprowadzenia.

Jest częściowo podpiwniczony następnie parter, poddasze użytkowe i strych (ocieplony), garaż w bryle budynku. W wygodnej piwnicy (około 60 m<sup>2</sup>) znajduje się kotłownia i pomieszczenia gospodarcze.

Parter: wiatrołap (4.29 m<sup>2</sup>), hol (13.79 m<sup>2</sup>), kuchnia otwarta na jadalnię i salon (46.39 m<sup>2</sup>), dwa pokoje (11.45 m<sup>2</sup>, 17.51 m<sup>2</sup>), garderoba (2.40 m<sup>2</sup>), łazienka (7.06 m<sup>2</sup>).

Piętro: cztery pokoje (23.33 m<sup>2</sup>, 18.33 m<sup>2</sup>, 10.66 m<sup>2</sup>, 19.70 m<sup>2</sup>), garderoba (4.37 m<sup>2</sup>), łazienka (5.19 m<sup>2</sup>), hol (9.81 m<sup>2</sup>).

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. materiały: suporex, ocieplenie-styropian 12 tka,

otynkowany, okna PCV, blachodachówka.

W wiatrołapie, holu na dole, łazienkach, części kuchennej terakota, ogrzewanie podłogowe, w pokojach panele.

W salonie kominek grawitacyjny. Z salonu wyjście na duży, zadaszony taras (40 m<sup>2</sup>).

Drzwi wewnętrzne szerokie, drewniane.

Łazienka na dole z kabiną prysznicową, na piętrze z wanną.

Media: prąd, szambo, woda z własnego ujęcia-studnia głębinowa, siła, ogrzewanie na opał stały-piec Per-Eko. CO - miedź, plastik.

Posesja ogrodzona z dwoma bramami wjazdowymi.

Podjazd, opaska wokół domu, miejsca parkingowe wyłożone kostką.

Na działce są nasadzenia a także miejsce na ogródek warzywny.

Okolica spokojna, do centrum Warki -pięć minut jazdy samochodem.

Podatek od nieruchomości za rok to koszt około 700 zł.

opiekun

Joanna Kuś, tel. 724 716 000

|                                                                                        |                           |                                  |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>20159/DLR/DS</b>       | Stan budynku                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                                           |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                             |
| Cena  | <b>999 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2                       | <b>3 996, 00 PLN</b>                                      |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             | Województwo                      | <b>MAZOWIECKIE</b>                                        |
| Powiat                                                                                 | <b>grójecki</b>           | Gmina                            | <b>Warka</b>                                              |
| Miejscowość                                                                            | <b>Warka</b>              | Ulica                            | <b>Gośniewska</b>                                         |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>250, 00 m²</b>         | Powierzchnia działki             | <b>1 000, 00 m²</b>                                       |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>15, 00</b>             | Długość działki (mb.)            | <b>70, 00</b>                                             |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>          | Zagospodarowanie działki         | <b>ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA</b>                          |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>190, 00 m²</b>         | Rodzaj domu                      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>DOM</b>                | Rok budowy                       | <b>2011</b>                                               |
| Standard                                                                               | <b>DOBRY</b>              | Konstrukcja budynku              | <b>MUROWANA</b>                                           |
| Materiał ścian                                                                         | <b>SUPOREX</b>            | Rodzaj stropu                    | <b>WYLEWANY</b>                                           |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni                       | <b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>              | Liczba łazienek                  | <b>2</b>                                                  |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>        | Liczba pokoi                     | <b>7</b>                                                  |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>6</b>                  | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                                  |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>              | Źródło c.w.                      | <b>BOJLER</b>                                             |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>PIEC NA OPAŁ STAŁY</b> | Podpiwniczenie /piwnica          | <b>CZĘŚC. PODPIWNICZ.</b>                                 |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                         | Podłączony gaz                   | ✗                                                         |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✗                         | Podłączona kanalizacja           | ✗                                                         |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>SZAMBO</b>             | Źródło wody                      | <b>STUDNIA</b>                                            |
| Internet                                                                               | ✓                         | Piecyk gazowy                    | ✓                                                         |

|                           |                         |                 |                        |
|---------------------------|-------------------------|-----------------|------------------------|
| Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>       | Pokrycie dachu  | <b>BLACHODACHÓWKA</b>  |
| Kształt dachu             | <b>DWUSPADOWY</b>       | Poddasze        | <b>NIEUŻYTKOWE</b>     |
| Rodzaj podłogi            | <b>PANELE, TERAKOTA</b> | Elewacja        | <b>TYNK SILIKONOWY</b> |
| Ogrodzenie                | <b>PEŁNE</b>            | Czy jest KW     | ✓                      |
| Garaż                     | ✓                       | Typ garażu      | <b>W BUDYNKU</b>       |
| Ogródek                   | ✓                       | Garderoba       | ✓                      |
| Pomieszczenie gospodarcze | ✓                       | Kominek         | ✓                      |
| Ilość tarasów             | <b>1</b>                | Widok na północ | ✓                      |
| Widok na południe         | ✓                       | Widok na wschód | ✓                      |
| Widok na zachód           | ✓                       | Osobne WC       | ✗                      |



Joanna Kuś

 +48 724 716 000  
 joanna.kus@dalar.pl

 Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**