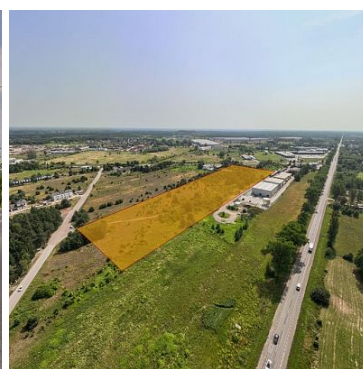


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 040,00 m<sup>2</sup>,  
Solec  
Cena **1 408 000** zł



**NOWA OFERTA** w pobliżu drogi krajowej 79, niedaleko Piaseczna i Konstancina - Jeziorny  
**Gruno o powierzchni 1,4 ha zlokalizowany wzdłuż ulicy Lawendowej w Solcu w gminie Góra Kalwaria.**  
**Możliwość zakupu mniejszych działek, każda o powierzchni około 3520m<sup>2</sup>.**

Dostępne media: prąd, wodociąg, gaz (w ul. Lawendowej przy działce), kanalizacja (ok.100m)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: produkcja w obiektach kubaturowych, składy, magazyny, handel do 2000m<sup>2</sup>, administracja, gastronomia, rzemiosło.

Powierzchnia biologicznie czynna: 20%

Intensywność zabudowy: 1

Wysokość zabudowy: 16m

link do MPZP (symbol: 7P2)

[http://mpzp.gorakalwaria.pl/portal/mpzp/uch/XXIX\\_322\\_2012.pdf](http://mpzp.gorakalwaria.pl/portal/mpzp/uch/XXIX_322_2012.pdf)

Długość działki wzdłuż ulicy Lawendowej (nieurządzonej): 120 m

Głębokość: 115 m

Regularny prostokąt.

Obsługa komunikacyjna od ulicy Wareckiej prowadzącej do Konstancina - Jeziorny (sygnalizacja świetlna DK79) oraz od ulicy Jarzębinowej w Solcu.

Ulica Lawendowa, do której przylega grunt, ma szerokość 6 m

Możliwy wtórny podział. Minimalna powierzchni nowowydzielanej działki: 1500 m<sup>2</sup>

Nieruchomość otoczona jest gruntami o zbliżonym przeznaczeniu zagospodarowania. W bezpośrednim sąsiedztwie przy ulicy Lawendowej funkcjonują już obiekty produkcyjne i usługowe.

Opiekun oferty:

Marek Schab

tel. 693-882-580

|                                                                                        |                                |                       |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>20856/DLR/DZS</b>           | Rodzaj nieruchomości  | <b>DZIAŁKA</b>                                     |
| Cena  | <b>1 408 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2            | <b>200, 00 PLN</b>                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo           | <b>MAZOWIECKIE</b>                                 |
| Powiat                                                                                 | <b>piaseczyński</b>            | Gmina                 | <b>Góra Kalwaria</b>                               |
| Miejscowość                                                                            | <b>Solec</b>                   | Ulica                 | <b>Lawendowa</b>                                   |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Wygląd działki        | <b>PUSTA</b>                                       |
| Możliwa zabudowa                                                                       | <b>PRZEMYSŁOWA</b>             | Położenie             | <b>POD MIASTEM</b>                                 |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>OBIEKTY<br/>PRZEMYSŁOWE</b> | Powierzchnia działki  | <b>7 040, 00 m<sup>2</sup></b>                     |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>60, 00</b>                  | Długość działki (mb.) | <b>116, 00</b>                                     |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>               | Rodzaj działki        | <b>PRZEMYSŁOWA,<br/>USŁUGOWA,<br/>INWESTYCYJNA</b> |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>GRUNTOWA</b>                |                       |                                                    |



Marek Schab

+48 693882580  
marek.schab@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**