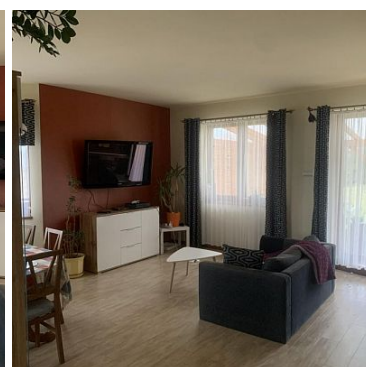
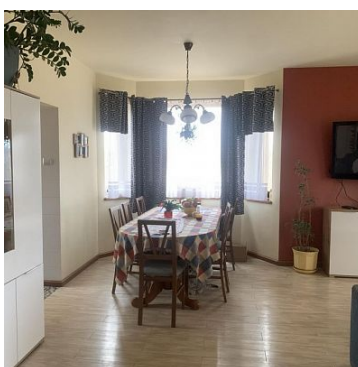


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 167,94 m², pow. działki: 2 600,00 m²,

Adamów Rososki

Cena **999 000** zł



Dom jednorodzinny 135m² z użytkowym poddaszem na działce 2600m² położonej bezpośrednio przy gminnej ulicy asfaltowej, oświetlonej.

Projekt "Zgrabny z lukarnami" ze zmianami: balkonem nad wykuszem, salon na piętrze zamiast pokoju, pokój nad garażem zamiast strychu.

Rok budowy: 2009, ściany ceramika, dachówka ceramiczna

INSTALACJE: siła, gaz ziemny, wodociąg miejski, światłowód, szambo

NA DZIAŁCE: podjazd z kostki brukowej, garaż blaszany, budynek gospodarczy murowany, taras z kostki, zadaszenie tarasu 2023 r., kojec dla psów, kopana studnia, drewnutnia, krąg ogniskowy

NASADZENIA: krzewy ozdobne, kwiaty wieloletnie, drzewa ozdobne liściaste i iglaste oraz owocowe.

OGRZEWANIE: gazowe (Junkers), kominek z rozprowadzeniem ciepła, klimatyzacja na piętrze, w łazienkach, kuchni i na parterze - ogrzewanie podłogowe, w sypialniach kaloryfery

PARTER: kuchnia, spiżarnia, salon, sypialnia, łazienka z wanną, hol, kotłownia, garaż jedno stanowiskowy

PIĘTRO: 3 sypialnie, duża wspólna przestrzeń (możliwość wygospodarowania kolejnej sypialni), łazienka z prysznicem, wyjście na strych.

Automatyka bramy, domofon, system alarmowy.

ODLEGŁOŚCI: szkoła podstawowa - 200m, PKP (Radom - Warszawa) - 4 km, kościół - 2 km, urząd gminy, przychodnia zdrowia - 4 km

Opiekun oferty

Marek Schab , tel. 693-882-580

Symbol	20131/DLR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	999 000, 00 PLN
Cena za m2	5 948, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Powiat	grójecki
Gmina	Chynów	Miejscowość	Adamów Rososki
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	167, 94 m²
Powierzchnia działki	2 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	113, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	135, 68 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2009	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	ŚWIATŁOWÓD
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✗	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piecyk gazowy	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PCV
Elewacja	KLINKIER	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Osobne WC	✗



Marek Schab

+48 693882580
marek.schab@dalar.plWięcej ofert na stronie **www.dalar.pl**