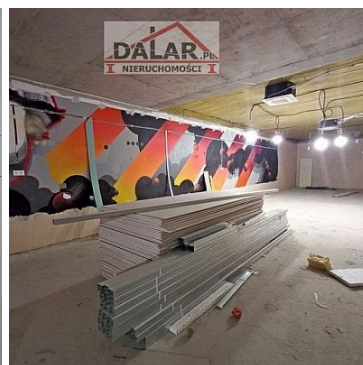
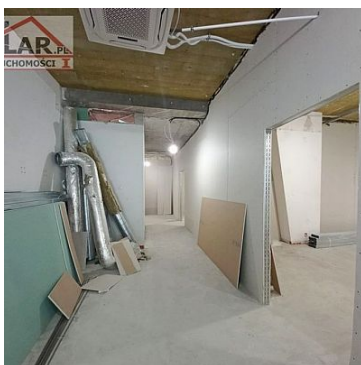
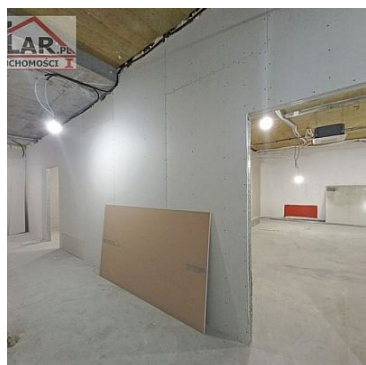


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 457,33 m²,
Piaseczno
Cena **2 900 000** zł



Przy zakupie lub decyzji o zakupie do końca października 2022 roku - 0% prowizji od kupującego!

Lokal użytkowy w bardzo dobrej lokalizacji, w centrum miasta. Powierzchnia 457,33 m² do dowolnej aranżacji. Lokal jednopiętrowy, zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego. Duże zaplecze socjalne, toalety, pomieszczenia techniczne, biurowe.

Doskonałe miejsce do prowadzenia biznesu - usługi, przychodnia, szkoła tańca, siłownia, fitness, yoga itp.

Wnętrze wyposażone w nowoczesne klimatyzatory (na gwarancji).

Możliwość wykonania dodatkowych witryn oraz okien.

Możliwość korzystania z niewielkiego ogródka (trawnik oraz kostka brukowa) zlokalizowanego bezpośrednio

przed lokalem.

Prace budowlane polegające m.in na demontażu istniejących oraz wykonaniu nowych ścianek działowych, jak również wykończeniu sufitu płytami kartonowo-gipsowymi - w oferowanej cenie zakupu (zakres prac do indywidualnego ustalenia).

Ogrzewanie centralne gazowe, woda miejska, kanalizacja miejska.

Duży parking strzeżony płatny oraz miejsca postojowe ogólnodostępne przy budynku.

Zapraszam na prezentację i do negocjacji ceny!

Opiekun oferty:

Anna Karczewska

791-420-670

Symbol	19741/DLR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900 000, 00 PLN
Cena za m2	6 341, 15 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Piaseczno	Gmina	Piaseczno
Miejscowość	Piaseczno	Kod pocztowy	05-500
Ulica	Kniaziewicza	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	457, 33 m²
Powierzchnia użytkowa	457, 33 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	INNE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter		Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja	Instalacje w lokalu	wodno-kanalizacyjna, c.o., klimatyzacyjna, alarmowa
Stan instalacji	NOWA	Dodatkowe	światłowod, klimatyzacja, alarm
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	

Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Parking strzeżony	✓	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Instalacja przeciwpożarowa	✓	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN



Anna Karczewska

+48 791 420 670
anna.karczewska@dalar.pl

Więcej ofert na stronie **www.dalar.pl**